

# ALGEMENE VOORWAARDEN VAN TAXATIEPUNT

## ARTIKEL 1

### Definities

**Opdrachtgever:** de opdrachtgever en contractuele wederpartij van Taxatiepunt en de Taxateur, al dan niet door tussenkomst van de Tussenpersoon.

**Tarief:** de verschuldigde beloning voor de door zowel Taxatiepunt als Taxateur verrichte werkzaamheden, welke beloning bestaat uit het honorarium genoemd in de Opdrachtvoorwaarden van de taxateur.

**Opdracht tot taxatie:** de opdracht aan Taxatiepunt tot het engageren van een taxateur, die de aanvraag uitvoert.

**Opdrachtvoorwaarden:** een op de European Valuation Standards (EVS) gebaseerd gestandaardiseerd document, waarin de overeenkomst die geldt voor de rechtstreekse taxatieopdracht aan de Taxateur is opgenomen.

**Taxatieproces:** het proces van opdrachtverlening aan Taxatiepunt en de taxateur t/m de facturatie van de dienstverlening.

**Tussenpersoon:** de bij Taxatiepunt aangesloten Intermediair die namens Opdrachtgever Opdrachten tot taxatie verstrekt.

**Taxateur:** de door Taxatiepunt geadviseerde plaatselijk bekende (rechts)persoon voor het uitvoeren van de Opdracht tot taxatie.

## ARTIKEL 2

### Toepasselijkheid van deze voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van Taxatiepunt en op door of via Taxatiepunt gesloten overeenkomsten ter zake het begeleiden van taxaties. Algemene voorwaarden van de Tussenpersoon of de Opdrachtgever zijn niet toepasselijk – ook niet naast de onderhavige algemene voorwaarden – en mogelijke toepasselijkheid wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden Taxatiepunt slechts voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk met Taxatiepunt zijn overeengekomen. Voor het overige blijven deze voorwaarden van kracht.

## ARTIKEL 3

### Annulering, herroeping van de Opdracht

Opdrachtgever kan de Opdracht tot taxatie kosteloos annuleren tenzij de taxateur al kosten heeft gemaakt en een afspraak heeft ingepland. Als er sprake is geweest van een afspraak voor een interne opname of de Opdrachtvoorwaarden van de taxateur zijn ondertekend, dan is het volledige bedrag

verschuldigd. Als de afspraak schriftelijk eerder dan 24 uur tijdens werkdagen van te voren is afgezegd, dan wordt de helft van het bedrag in rekening gebracht.

#### **ARTIKEL 4**

##### **Tarief en facturatie**

Het in uitingen aangegeven tarief geldt alleen voor reguliere taxaties. Voor niet gangbare objecten moet een afspraak op maat worden gemaakt. Het tarief bedraagt het Honorarium van de taxateur zoals dat is opgenomen in de Opdrachtvoorwaarden.

De betalingstermijn bedraagt 14 dagen.

#### **ARTIKEL 5**

##### **Kwaliteit van de taxateur en het taxatierapport**

Taxatiepunt engageert alleen taxateurs die zijn ingeschreven in het NRVT. De taxateurs en de taxatierapporten voldoen aan alle eisen van het NRVT, NHG en geldverstrekkers. De acceptatie van de taxatierapporten is om die reden gegarandeerd.

#### **ARTIKEL 6**

##### **Aansprakelijkheid**

Taxatiepunt aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het verstrekken van een opdracht aan de taxateur en het begeleiden van het taxatieproces. Taxateur heeft een eigen aansprakelijkheid conform de Opdrachtvoorwaarden en deze kan op geen enkele manier worden overgedragen aan Taxatiepunt.

Eventuele aansprakelijkheid van Taxatiepunt blijft beperkt tot het bedrag van de factuur en vervalt na zes maanden.

#### **ARTIKEL 7**

##### **Privacy en geheimhouding**

Zie hiervoor ook het privacyreglement.

Taxatiepunt zal alleen persoonsgegevens van de Opdrachtgever verzamelen voor zover noodzakelijk voor de uitvoering van de overeenkomst. De gegevens zullen, voor zover toegestaan bij wet, worden gebruikt voor de bedrijfsvoering van Taxatiepunt en zullen niet langer worden opgeslagen dan noodzakelijk voor deze bedrijfsvoering. De Opdrachtgever geeft hiervoor uitdrukkelijk toestemming.

Taxatiepunt zal geen gegevens van Opdrachtgever verstrekken aan derden die niet bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken zijn, tenzij Taxatiepunt op grond van de wet of een rechterlijk bevel gehouden is gegevens te verstrekken.

## **ARTIKEL 8**

### **Bevoegde rechter en toepasselijk recht**

Op al onze aanbiedingen en overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De rechtbank te Rotterdam is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van eventuele geschillen voortvloeiende of verband houdende met deze aanbiedingen en overeenkomsten.